

Общество с ограниченной ответственностью  
**Управляющая жилищная компания**  
**«Территория-Север»**  
(ООО УЖК «Территория-Север»)  
620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Кузнецова, дом 21  
+7 (343) 226-72-25, [www.ek-territory.ru](http://www.ek-territory.ru)  
e-mail: [sever@uk-ter.ru](mailto:sever@uk-ter.ru)  
ОКПО 78596904, ОГРН 1056602815642  
ИНН/ КПП 6658213898/ 668601001

Собственнику квартиры,  
расположенной по адресу: 620042, г.  
Екатеринбург, ул. Сосновый, д. 10

**Исх. № 6/н**  
**от «01» сентября 2023 г.**

*О предоставлении технических условий*

1. Установку наружного блока кондиционера произвести внутри пространства лоджии. Только при условии отсутствия лоджии, произвести установку наружного блока кондиционера на фасаде за маскирующими решетками в цвет фасада.
2. Исключить слив конденсата на фасад дома. Сброс выполнить в канализацию квартиры.
3. Межблочные трассы не должны проходить по фасаду здания.
4. После завершения монтажа отверстия в наружной стене заполняются уплотнителем, герметизируются.
5. Энергопотребление кондиционера должно быть учтено в сумме проектного расчётного энергопотребления квартиры.
6. Предусмотреть шумоизолирующие мероприятия.
7. По запросу ООО «УЖК «Территория - Север» выполнить необходимые мероприятия (временный демонтаж) для эксплуатации или ремонта инженерных коммуникаций или иных целей, связанных с содержанием общедомового имущества.
8. ООО «УЖК «Территория - Север» не несет ответственности за размещаемое оборудование и качество осуществляемых работы при его монтаже.
9. Восстановить испорченные при монтаже элементы фасада, отделку и оборудование дома.
10. Выдача настоящих технических условий не исключает необходимость наличия решения общего собрания собственников помещений (в части использования/уменьшения общего имущества) в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.
11. Проведение собрания в целях получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений и согласования осуществляемых работ в муниципальных органах власти, а также последствия отсутствия таковых, возлагаются на Получателя настоящих технических условий.
12. В случае поступления обращений от собственников других помещений в адрес ООО «УЖК «Территория - Север» относительно шума и вибрации от работы размещаемых наружных блоков, собственник жилого помещения самостоятельно принимает меры для их исключения, а в случае бездействия, ООО «УЖК «Территория - Север» имеет право самостоятельно произвести демонтаж и оставить оборудование на хранение в помещении УЖК в течение 20 (двадцати) календарных дней после соответствующего уведомления.

13. Все последствия вышеуказанных демонтажей силами ООО «УЖК «Территория – Север» внешнего блока системы охлаждения по истечении указанного срока после направления соответствующего уведомления известны Получателю настоящих технических условий и полностью возлагаются на него.

14. Начало работ согласовать с представителем ООО «УЖК «Территория - Север».

Ответственность за возможный материальный ущерб кому-либо или имуществу дома, причинённый в результате производимых работ по размещению наружных блоков возлагается на Вас.

С уважением, директор

Е. В. Березкин

Технические условия получил, обязуюсь выполнить вышеизложенные требования:

---

Подпись, расшифровка и дата